



ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 635 976  
e-mail: [tea.gatternig@gmail.com](mailto:tea.gatternig@gmail.com)  
DUBROVNIK

U Varaždinu, 06.02.2019.

IZ RUKE

Preko pošte

12 -02- 2019

Predano na poštu obično prep. dana 08-02-2019  
POŠTA VARAŽDIN R 94800195  
Broj primjeraka 1 priloga 1  
Taksirano KN Potpis

**Obrazac 20.**  
**Izvešće (3.) stečajnog upravitelja**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Poslovni broj spisa: St-102/2019 - 60  
Dužnik: ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge,  
Split, Varaždinska 53, OIB: 21842109097

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 06.11.2018.g.-06.02.2019.g.**

Ovim izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 06.11.2018.g.-06.02.2019.g. U navedenom razdoblju stečajni upravitelj nastavio je prodaju predmeta stečajne mase neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup pokretne imovine. Do dana izrade ovog izvješća provedeno je 7. krugova prodaje pokretnina i to kako slijedi:

**5. KRUG PRODAJE:**

Nastavno na prethodno izvješće u 5. Krugu prodaje zaprimljene su dvije ponude za otkup pokretnina i to od strane tvrtke KOTONTEKS d.o.o., Varaždin u iznosu od 5.760,00 kn i Studentski centar Varaždin (Sveučilište u Zagrebu) u iznosu od 2.179,70 kn. S navedenima su sklopljeni ugovori, izdani im računi te su pokretne preuzete nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene.

**6. KRUG PRODAJE**

Dana 29.11.2018.g. na očevidniku FINA-e i stranicama web stečaja objavljen je oglas o prodaji pokretnina sa uvjetima prikupljanja početna prodajna cijena 50% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 15 dana od dana objavljivanja i to za sljedeće pokretne:

- viljuškar Clark Equipment GmbH, tip : 55DSS504, 1,5t, početna prodajna cijena: 6337,7 kn (uključen PDV)

- zalihe robe, naznačena nabavna vrijednost svake pojedine vrste robe u Popisu zaliha robe koji je sastavni dio oglasa o prodaji, time da sveukupna nabavna vrijednost robe iznosi 668.282,35 kn

U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena nijedna.

## 7. KRUG PRODAJE

Dana 18.01.2019.g. na očevidniku FINA-e i stranicama web stečaja objavljen je oglas o prodaji pokretnina sa uvjetima prikupljanja početna prodajna cijena 40% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 15 dana od dana objavljivanja i to za sljedeće pokretnine:

- viljuškar Clark Equipment GmbH, tip : 55DSS504, 1,5t, početna prodajna cijena: 5069,00 kn (uključen PDV)
- zalihe robe, naznačena nabavna vrijednost svake pojedine vrste robe u Popisu zaliha robe koji je sastavni dio oglasa o prodaji, time da sveukupna nabavna vrijednost robe iznosi 534.625,88 kn

U danom roku za podnošenje ponuda nije zaprimljena nijedna.

## 8. KRUG PRODAJE

Na dan izrade izvješća očevidniku FINA-i i stranici web stečaja poslan je oglas o prodaji pokretnina sa uvjetima prikupljanja početna prodajna cijena 30% procijenjene vrijednosti, rok za podnošenje ponude 15 dana od dana objavljivanja i to za sljedeće pokretnine:

- viljuškar Clark Equipment GmbH, tip : 55DSS504, 1,5t, početna prodajna cijena: 5069,00 kn (uključen PDV)
- zalihe robe, naznačena nabavna vrijednost svake pojedine vrste robe u Popisu zaliha robe koji je sastavni dio oglasa o prodaji, time da sveukupna nabavna vrijednost robe iznosi 534.625,88 kn.

U naredna 2 – 3 dana nakon izrade ovog Izvješća doći će do objave oglasa o 8. krugu prodaje pokretnina te će se o rezultatu ovog kruga prodaje znati nakon isteka roka za podnošenje pisanih ponuda za otkup pokretnina.

U ovom stečajnom postupku, osim postupka prodaje pokretnina, poduzimane su radnje u sudskim postupcima koji se pred nadležnom sudom vode protiv stečajnog upravitelja kao tuženika/ovršenika te se ovim Izvješćem, nastavno na raniji podnesak stečajnog upravitelja od 30.07.2018.g., iznosi aktualno stanje u tim postupcima kako slijedi:

a/ parnični postupak P-4578/18 (ranije P-1667/17) Općinski sud u Splitu, povodom tužbe Joško Dvornik iz Splita, Put Sv.Lovre 55 A protiv Credo banke d.d. u stečaju i Arca Mercatus d.o.o. u stečaju kao tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

- radi se o tužbi treće osobe radi proglašenja ovrhe Ovr-104/13 od 19.04.2013.g. nad nekretninom na otoku Čiovu (čkb.1610 i čkb.1562/54 iz zk.ul.2877 k.o. Okrug) nedopuštenom, u kojem postupku su oba tuženika dala očitovanje kojim osporavaju osnovanim tužbeni zahtjev za poništenje ovrhe i utvrđenjem tužitelja isključivim vlasnikom ove nekretnine te predlažu da se tužbeni zahtjev u cijelosti odbije kao neosnovan.

Na ročištu održanom dana 19.11.2018.g. stečajni upravitelj predao je u spis dodatnu dokumentaciju koja ukazuje na neosnovanost tužbenog zahtjeva te da je stvarni vlasnik



predmetne nekretnine upravo ovdje stečajni dužnik Arca Mercatus d.o.o. koji je i upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik iste.

Radi uvida u ovršni spis Ovr-4200/2015 (ranije Ovr-104/13) iz kojeg proizlazi rješenje o ovrši koje je predmet ovog parničnog postupka zakazano je novo ročište za dan 18.02.2019. u 12:30 sati.

b/ parnični postupak P-2557/2018 (ranije P-795/17) Općinski sud u Splitu, povodom tužbe Joško Dvornik iz Splita, Put Sv. Lovre 55 A protiv Credo banke d.d. u stečaju i Arca Mercatus d.o.o. u stečaju kao tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (kao pod točkom a/).

Kako se radi o identičnom tužbenom zahtjevu kao pod a/, te obzirom da je parnični postupak pod a/ pokrenut ranije u odnosu na ovaj parnični postupak, to su oba tuženika pisanim putem podnijela prigovor dvostruke litispendencije i predložila temeljem čl. 194.st.3. ZPP donošenje rješenja o ODBACIVANJU tužbe.

Do dana izrade ovog Izvješća nije donesena odluka suda ili pak zakazano ročište.

c/ ovršni postupak Ovr-4200/2015 (ranije Ovr-104/13) Općinski sud u Splitu, u kojem je povodom prijedloga Credo banke d.d. u stečaju kao razlučnog vjerovnika donijeto pravomoćno rješenje o ovrši br. Ovr-104/13 od 19.04.2013.g. te je treća osoba Joško Dvornik povodom prigovora upućen na parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Kako prema zakonu prigovor ne odgađa provedbu ovrhe, to je banka kao ovrhovoditelj podneskom od 24.08.2018.g. izjavila i predložila NASTAVAK ovog ovršnog postupka nad nekretninom stečajnog dužnika na otoku Čiovu.

Do dana izrade ovog Izvješća nije donijeta odluka suda o nastavku ovrhe tj. zaključak o prodaji nekretnine, no takva bi radnja trebala uslijediti obzirom da u svezi te nekretnine nije donijeta odluka o unovčenju iste u stečajnom postupku. Razlog tome je što je razlučni vjerovnik pokrenuo ovršni postupak prije stečajnog postupka, pa se ovršni postupak prema zakonu nastavlja i nakon otvaranja stečajnog postupka, za što u konkretnom slučaju postoje svi uvjeti obzirom na izričito očitovanje razlučnog vjerovnika za nastavkom ovrhe i namirenjem priznate tražbine unovčenjem predmetne nekretnine.

d/ ovršni postupak Ovr-1508/2013 Općinski sud u Splitu, povodom prijedloga za ovrhu razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju protiv Arca Mercatus d.o.o. u stečaju i Mili Mišljenčevića kao ovršenika donijeto je rješenje o ovrši dana 13.05.2013.g. radi namirenja tražbine na nekretnini stečajnog dužnika koja je sastavni dio stečajne mase – poslovni prostori u sjedištu u Splitu, Varaždinska 53. te na nekretnini vlasništvo Mili Mišljenčevića kao jamca. U ovom postupku, nakon preuzimanja istog od strane stečajnog upravitelja, predložena je OBUSTAVU postupka u odnosu na stečajnog dužnika obzirom na donijetu odluku Skupštine vjerovnika (i razlučnog vjerovnika) da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju tijekom stečajnog postupka putem e-dražba.

e/ ovršni postupak Ovr-774/2013 Općinski sud u Splitu, povodom prijedloga za ovrhu razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju protiv Arca Mercatus d.o.o. u stečaju kao ovršenika donijeto je rješenje o ovrši dana 21.05.2013.g. radi namirenja tražbine na nekretnini stečajnog dužnika koja je sastavni dio stečajne mase – poslovni prostor (skladišna hala sa uredskim prostorom) u Gornjem Muću. U ovom postupku, nakon preuzimanja istog, stečajni dužnik je predložio OBUSTAVU postupka obzirom na donijetu odluku Skupštine vjerovnika (i razlučnog vjerovnika) da se ova nekretnina proda tijekom stečajnog postupka putem e-dražba.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog izvješća, novčana sredstva iznose 55.341,68 kn. Novčana sredstva prikupljena su prodajom pokretnina koje čine stečajnu masu.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predlažu se slijedeće radnje:

- 1) otvaranje ponuda za otkup pokretnina ako budu podnesene u objavljenom roku za prikupljanje istih u 8. krugu prodaje pokretnina, a u slučaju neuspješne prodaje slijedi nastavak prodaje pokretnina u novom 9. krugu prodaje (početna cijena prodaje je 10% niža od početne prodajne cijene u 8. krugu prodaje);
- 2) donošenje zaključka Suda o prodaji nekretnina putem e-dražba i to
  - nekretnina upisanih u zk.ul.15470 k.o Split kao Etaža 14 (dvoetažni poslovni prostor u prizemlju i polukatu zgrade u Splitu, Varaždinska 53.) površine 115,12 m<sup>2</sup> i Etaža 14 (dvoetažni poslovni prostor u prizemlju i polukatu zgrade u Splitu, Varaždinska 53.) površine 58,78 m<sup>2</sup> i
  - nekretnine upisane u zk.ul.818 k.o. Gornji Muć kao čkbr.2485/239 površine 4461 m<sup>2</sup> (u naravi skladišna hala sa uredskim prostorom u Gornjem Muću).

Stečajni upravitelj:  
Tea Gatternig, odvjetnica

**ARCA MERCATUS**  
d.o.o. za trgovinu i usluge  
- U STEČAJU -  
Split, Varaždinska 53

Prilog: - izvod računa – stanje novčanih sredstava na dan 01.02.2019.g.